



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/1369

URBROJ: 531-09-01-03-01/02-21-29

Zagreb, 04. ožujka 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20) i članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., članka 41. podstavak 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 218., u vezi s člancima 186. i 190. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“, br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12, 152/14.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u
k.o. Ičići

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 10/1, Punta Kolova, šuma, površine 7322 m², upisana u zk.ul. 1071, k.o. Ičići, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 44, Punta Kolova, šuma, površine 646 m², upisana u zk.ul. 822, k.o. Ičići kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, kao povlasne nekretnine.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 10/1, k.o. Ičići u površini od 122 m², sve prema Skici pristupnog puta izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Deniju Cestniku, mag.ing.geod. et geoinf. iz GEO-STIL d.o.o., Matulji.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 10/1, k.o. Ičići.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine zk.č.br. 44, k.o. Ičići, Tatjana Pilipović, OIB: 42430327017, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 44A, platit će Republici Hrvatskoj

naknadu za osnivanje služnosti puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 6.350,11 kn (slovima: šesttisućatristopedesetkunajedanaestlipa).

Pored iznosa iz stavka 1. ove točke, Tatjana Popović dužna je podmiriti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iznos od 2.350,00 kn (slovima: dvijetisućetristopedesetkuna) na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će Ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka KLASA: 940-06/17-10/1369, URBROJ: 531-09-01-03-01/02-21-29 od 04. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
1
Darko Horvat

Dostaviti:

1. u spis
2. pismohrana - ovdje